



LEGENDA

--- Confine comunale

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE CINEMATICA

— Ferrovia
— Ferrovia in galleria
— SS 447

VIABILITA' ESISTENTE DA ADEGUARE E INTEGRARE

— Viabilità urbana e comprensoriale
— Viabilità da adeguare
— Aree di sosta e parcheggio

VIABILITA' LENTA

— Sentieri e viabilità rurale
— Rete ciclabile
— Marciapiedi e percorsi pedonali

MACROAREE - AMBITI DI TRASFORMABILITA'

1÷21 Numerazione ambiti

— Limiti ambito

SISTEMA AMBIENTALE

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO, VALLO DI DIANO E ALBURNI

— D - Zone urbane e urbanizzabili

CRITICITA' - (Distretto idrografico Appennino meridionale)

RISCHIO DA FRANA

— R4 - Rischio molto elevato
— R3 - Rischio elevato

RISCHIO IDRAULICO

— R4 - Rischio molto elevato
— R3 - Rischio elevato

NB vincoli e tutele sono riportati compiutamente nelle tav.le: B10 - B11 - B12

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E APERTO

— Zona E1 Agricola ordinaria
— Zona E3 Agricola di tutela paesistica e naturalistica (comprende le zone: A1, A2, B1 del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni e aree boschive a nord del territorio)
— Zona E4 Fascia delle incisioni idrografiche
— Zona E6 Invariante di tutela ecologica in ambito urbano
— Rete idrografica
— Corridoi ecologici

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

RECUPERO E VALORIZZAZIONE

— Zona A2 Storica
— Zona B4 if = 0,6 mc./mq.
— Zona C4 if = 0,6 mc./mq.
— Edificio vincolato e/o di pregio
— Zona Pu Periurbana - Aggregati edilizi

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

— Zona D Esistente: Industriale - Artigianale - Commerciale - Produzione di beni e servizi
— Zona D1 Di progetto: Industriale - Artigianale - Commerciale - Produzione di beni e servizi
— Zona D2 Produzione di beni della piccola industria e dell'artigianato - Attività terziarie e commerciali di nuovo impianto

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE

— F18 Parco del vecchio Centro di San Nicola
— F25 Area polifunzionale

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE TURISTICO-RICETTIVO

ZONE A DESTINAZIONI SPECIFICHE

ESISTENTI DI PROGETTO
— G4 Zona affittacamere, G4* B&B
— G5 Zona agriturismo, country house
— G12 Pubblici esercizi (ristoranti, bar, discoteche, pizzerie con esclusione degli alberghi)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

— Fascia di rispetto cimiteriale
— Fascia di rispetto stradale
— Fascia di rispetto ferroviario
— Fascia di rispetto della rete idrografica

DESTINAZIONI ESISTENTI FUORI DALLA ZONA D DEL PARCO DEL CILENTO E VALLO DI DIANO

— Pu* Residenze - Aggregati edilizi, periurbani e case sparse esistenti non oggetto di completamento
— D Strutture produttive esistenti
— Strutture turistico-ricettive esistenti

ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI DI RANGO LOCALE

— a) scuola dell'obbligo (D.M. 02 04 1968)

— b) di interesse comune

b)	esistente	tp) progetto
16b1 Chiesa diroccata	mq	mq
16b2 Chiesa	800	2.740
16b3 Ufficio comunale	320	
16b4 Ufficio postale	170	

— c) verde per gioco e sport

c)	esistente	cp) progetto
16c1 Belvedere S. Nicola	mq	mq
16c2 Verde di progetto	300	3.300
16c3 Verde di progetto		2.070
16c4 Alisca comunale	200	
16c5 Campo di calcio S. Nicola	1.150	
16c6 Verde di progetto		2.160

— d) parcheggi

d)	esistente	dp) progetto
16dp1 Parcheggio di progetto	mq	mq
16dp2 Parcheggio di progetto		540
16dp3 Parcheggio di progetto		1.643
16dp4 Parcheggio di progetto		1.330
16dp5 Parcheggio di progetto	540	430



COMUNE DI CENTOLA (Salerno)



PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

COMPONENTE PROGRAMMATICA

ELABORATO

B19

DESTINAZIONI D'USO
SAN NICOLA

SCALA
1:2.000

I PROGETTISTI:
Urbanistica
ARCH. ROMANO BERNASCONI (Capogruppo)
STUDIO HABITAT Achitetti:
- ARCH. ALFONSO PANTUZZANO
- ARCH. CARMINE FIORELLA
- ARCH. BARBARA BARRELLA
Coordinamento generale:
ARCH. MARIAROSARIA TORRINO
Vas a cura di ARCH. FABRIZIA BERNASCONI
Geologia:
DOTT. GEOL. DOMENICO D'AVENIA
Uso agricolo del suolo - VINCA
DOTT. AGR. FABRIZIO CEMBALO SAMBIASE
Zonizzazione paesistica
ING. STEFANIA FORTE

Responsabile unico del procedimento urbanistico:
ARCH. FRANCO LUONGO

Responsabile Vac:
ARCH. RAFFAELE GERARDO LAINO

Il Consigliere delegato:
ING. NICOLA VIGORITO

Il Sindaco:
AVV. ROSARIO PIRRONE

DATA: Dicembre 2025